

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.17
16 Decembrie 2020

Privind: aprobarea impozitelor si taxelor locale cu aplicare de la 01.01.2021,

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.5686 din 02.12.2020 ;

Consiliul Local al comunei Radesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din 16.12.2020 ;

Avand in vedere referat de aprobare a initiatorului inregistrat la nr.5783 din 05.12.2020;

Avand in vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul contabilitate, inregistrat cu nr. 5841 din 09.12.2020;

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1, inregistrat sub nr.5918 din 15.12.2020, nr.2, inregistrat sub nr.5912 din 15.12.2020 și nr.3, inregistrat sub nr.5922 din 15.12.2020;

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

In baza art. 139, alin. (1) ,alin.(3) lit. c) și alin.(5) , art.196 alin. (1),lit. a) și art. 243 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

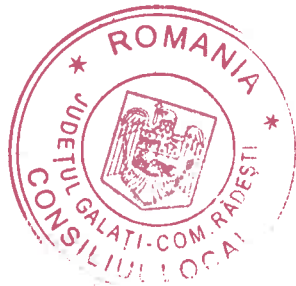
Art.1- Se stabilesc valorile impozabile, impozitele si taxele locale, precum si amenzile cu aplicare de la 01.01.2020 ,la nivelul Comunei Rădești, Judetul GALAȚI , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2.- Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri,a impozitului pe teren și a impozitului pe mijlocul de transport datorat pe intregul an fiscal de către contribuabili, până la 31 martie 2021 inclusiv, se acordă o bonificație de 10% conform Legii 224/2015 privind Codul Fiscal , art.462, alin.(2), art. 467, alin.(2 și art.472, alin.(2).

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește pimarul comunei Rădești, prin compartimentele de specialitate.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Rădești, compartimentului contabilitate, Instituției Prefectului - Județul Galati în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Rădești.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AȘTEFANEI MIHAELA - VALENTINA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Rădești
VASILE NIȚĂ

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNA RADESTI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI. NR. 17/ 2020

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	16/12/2020	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	17/12/2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	18/12/2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	17/12/2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2020	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17/12/2020	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- 1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- 2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- 3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- 4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al
- 5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- 6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- 7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ANEXA NR. 1

La Hotărârea Consiliului Local Rădești

Nr. 17 din 16.12.2020

Privind impozitele și taxele locale pe anul 2021 pentru comuna Rădești

IMPOZITUL PE CLADIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 455 – 1 Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

2 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale , concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

3 Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la lin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

4 În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare, ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

4.1 În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5.1 În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părți individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Scutiri

Art. 456- (1) Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu

- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub controlul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje, și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)- e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate, sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt

- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Calculul impozitului pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,16% asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE

Art. 457 alin.(2) TIPUL CLĂDIRII	2020	2021
Cu pereții din cadre de beton, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale,		
- cu instalații	1000	1038
- fara instalații	600	623
Cu pereții din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare		
- cu instalații	300	311
- fără instalații	200	208

CONSTRUCȚII ANEXE-situate în afara corpului principal al clădirii

TIPUL CLADIRE-ANEXĂ	2020	2021
Cu pereții din cărămidă arsă, piatră, beton sau alte materiale asemănătoare		
- cu instalații	200	208
- fără instalații	175	182
Cu pereții din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vâlătuci		
- Cu instalații	125	129
- -fără instalații	75	78

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art. 457 alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție pentru Rădești Rang IV = 1,10, iar pentru satul Cruceanu și Oanca componente a comunei Rădești cu coeficientul de 1,05,

(8) Valoarea impozabilă a clădirii determinată astfel se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art. 458 din Legea 227/2015 impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activității din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.458.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI DEȚINUTE DE PERSOANE JURIDICE

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirii aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi :

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoare înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului , titularului dreptului de administrare sau de folosință după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile ali. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului /taxei pe clădiri este de **5 %**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la lin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) Pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) Pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) Pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elemente structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe dintre suprafețele înscrise în actele de proprietate și

cadastru, datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încheierii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare întării în vigoare a contractului, la care se anexează o copie a contractului.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a răru rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal ne este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei pe clădiri

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la dat de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri persoane fizice sau juridice, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10 %, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri din aceeași unitate administrativ-teritorială, prevederile art. 462 alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade

fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitatea contractului.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 463. –(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta impozit anual, exceptând cazurile în care prezenta hotărâre se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionete, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la art. 463 alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la art. 463 alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părți individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau de agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în

- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbuătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activități de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologice, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea Nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate pe perioada care îi au în îngrijire, supraveghere și întreținere;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
 - w) suprafețele de fonf forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
 - x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
 - y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Calculul impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare.

Contribuabilii persoane fizice care dețin în proprietate **terenuri intravilan și terenuri cu construcții** pe care se găsesc clădiri și alte construcții, datorează un impozit pe mp la care se aplică coeficientul de corecție pentru satul Rădești Rang IV = 1,1, zona A pentru satul Cruceanu și Oanca Rang V = 1,00 zona A.

Impozitul pe **teren curți construcții** pentru Rădești în anul 2020 este de - **1100** lei/ha; pentru anul 2021 este de **1142** lei/ha, iar pentru Cruceanu și Oanca pentru anul 2020 este de **950** lei/ha, iar pentru 2021 - **986** lei/ha.

- (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu curți, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 465. Alin (5).
- (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3) se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoria	2020 lei	2021 lei
1.	Teren arabil	28	29
2.	Pășuni	21	22
3.	Fânețe	21	22
4.	Vii	46	48

6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	28	29
7.	Teren cu ape	15	16
8.	Drumuri și căi ferate	-	-
9.	Neproductiv	-	-

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție astfel:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	2020	2021
1.	Terenuri cu construcții	31	32
2.	Arabil	50	52
3.	Pășune	28	29
4.	Fâneață	28	29
5.	Vie pe rod	55	57
5.1	Vie până la intrarea pe rod	-	-
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1	55	57
7	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la 7.1	16	17
7.1	Padure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	-	-
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu anul următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

- a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI ȘI TAXEI PE TEREN

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata **cu anticipație** impozitul pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie se acordă o bonificație de 10%.
- (3) Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care un contribuabil deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 467 alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locator, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept

varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

IMPOZITUL PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT, cu tracțiune mecanică

Calculul impozitului

Art. 468 – (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pentru mijloacele de transport se plătește la bugetul local al aunității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

SCUTIRI

- (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :
 - a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Isula Mare a Brăilei și Isula Balta Ialomiței;
 - f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
 - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport este stabilit în condiții de transport public;
 - h) vehicule istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
 - i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
 - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
 - k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de

- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților minorităților naționale.

CALCULUL IMPOZITULUI

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele vehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

1. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune)	2020-valoarea taxei	2021-val. taxei
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc.	8 lei/an/200 cmc sau fracțiune	8 lei/an/200 cmc sau fracțiune
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9 lei/an/200cmc sau fracțiune	9 lei/an/200 cmc Sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18 lei/an/200 cmc sau fracțiune	19 lei/an/200 cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001cmc și 2600 cmc inclusiv	72 lei/an /200 cmc sau fracțiune	75 lei/an/200 cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144 lei/an/200cmc sau fracțiune	149 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	290 lei/an/200cmc sau fracțiune	301lei/an/200cmc sau fracțiune
Autobuze, autocare, microbuze	-24 lei/an/200 cmc sau fracțiune	25 lei/an/200cmc sau fracțiune
Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	-30 lei/an/200cmc sau fracțiune	31 lei/an/200 cmc sau fracțiune
Tractoare înmatriculate	18 lei/an/200cmc sau fracțiune	19 lei/an/200cmc sau fracțiune
II. vehicule înregistrate		
1. vehicule cu capacitatea cilindrică	Lei/200 cmc	
1.1 vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică <4800 cmc	4	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică >4800 cmc	6	6
2 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an	150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pentru mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

6) În cazul unei combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încadrată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I	2 + 1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1.310
II	2 + 2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar nu mai mică de 36 tone	1.984
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984
III	2 + 3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197
	3	Masa de cel puțin 44 tone	2.197
IV	3 + 2 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679
V	3 + 3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434

(7) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la art. 470 alin. (6) impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Caracteristici	2020	2021
a. Până la o tonă inclusiv	9 lei/an	10 lei/an
b. Intre 1-3 tone inclusiv	34 lei/an	35 lei/an
c. Intre 3-5 tone inclusiv	52 lei/an	54 lei/an
d. Peste 5 tone	64 lei/an	66 lei/an
(8) Luntre, bărci, fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21 lei/an	22 lei/an

9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție, sau alt document similar.

Declarația și datoriile impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471. –(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2) În cazul unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozit începând cu 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctul de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locator începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în curs căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a ltor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art. 472. –(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv se acordă o **bonificație de până la 10%** stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul trimestru de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la mijlocul de transport al acestora.

Art. 473. -Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității

**TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE
ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII**

Art. 474. –(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală, cu suma stabili în tabelul următor:

Certificat de urbanism pentru mediul urban	2020	2021
a) Până la 150 mp inclusiv	6 lei	7 lei
b) Între 151-250 mp inclusiv	7 lei	8 lei
c) Între 251-500 mp inclusiv	9 lei	10 lei
d) Între 501-750 mp inclusiv	12 lei	13 lei
e) Între 751-1000 mp inclusiv	14 lei	15 lei
f) Peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	15+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

(2) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită.

(3) Taxă pentru prelungire certificat de urbanism sau autorizație de construcție este 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari sau structurile specializate din cadrul consiliului județean se stabilește de către consiliul local.

2020

15 lei

2021

16 lei

(5) Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(8) Taxă pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

(9) Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.

(10) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și exploatare.

2020

Pentru fiecare mp afectat 15 lei

2021

16 lei

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(14) Taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice.

	2020	2021
Lei/mp de suprafață ocupată	8	9

(15) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local.

	2020	2021
Pentru fiecare racord	13 lei	14 lei

(16) Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale.

	2020	2021
	9 lei	10 lei

Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități conform art. 475

(1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local,

	2020	2021
	20 lei	21 lei

(2) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.

	2020	2021
	80 lei	83 lei

- taxă atestat - 70 lei

70

- taxă carnet de comercializare 10

13

(3) Taxă pentru eliberarea /avizarea anuală privind desfășurarea activității de alimentație publică (restaurant 561, bar 563) în a răzii rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea în funcție de suprafața aferentă activităților respective

- până la 4000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv

	2020	2021
	8 lei/ mp	9 lei/mp

- între 4000 și 8000 lei pentru o suprafață de peste 500 mp

	2020	2021
	16 lei/mp	17 lei/mp

Scutiri

Art. 476. -(1) Sunt scutite de taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT VETERANI DE RĂZBOI, VĂDUVE DE RĂZBOI SAU VĂDUVE NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI,

CAPITOLUL VI

TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 -(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(5) Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea contractului,

TAXĂ PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478-(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului, sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

... pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează prin înmulțirea numărului de

(a) Taxă pentru afișaj în care o persoană desfășoară o activitate economică

2020

2021

32 lei/mp sau fracțiune mp

33 lei lei/mp sau fracțiune de mp

(b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate

2020

2021

23 lei/mp sau fracțiune de mp

24 lei/mp sau fracțiune de mp

CAPITOLUL VII

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480- (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit **impozitul pe spectacole**.

(2) a) Impozitul pe spectacol de teatru, piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, film cinematografic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice altă competiție sportivă este de 2% din încasări,

b) Impozit pe manifestări artistice aletele decât cele de la lit. A este de 5% din încasări.

CAPITOLUL IX

ALTE TAXE LOCALE conform art. 486

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la care sunt obligate, potrivit legii să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

(1) Utilizarea temporară a locurilor publice muzee, case memoriale, monumente istorice de arhitectură și arheologie

2020

2021

14 lei/mp/zi

15 lei/mp/zi

(2) Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și a utilajelor destinate obținerii de venituri precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător

2020

2021

14 lei/zi

15 lei/zi

(15) Taxă mijloc lent

2020

2021

48 lei

50 lei

(4) Taxă de divorț

2020

2021

500 lei

520 lei

(15) Taxă eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.

2020

2021

32 lei

34 lei

2021

1. Taxă comerț stradal	15 lei
2. Taxă pentru eliberarea la cerere pentru deschiderea procedurii succesorale	2 lei
2. Taxă eliberare certificat de atestare fiscală persoane fizice și juridice	2 lei
3. Taxă adevărință de rol	2 lei
4. Taxă ocuparea temporară a domeniului pblic	2 lei/mp/zi

următoarele criterii: economice, sociale, geografice precum și de necesitățile bugetare locale , cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin (10)lit. B) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. 1 nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 200%, începând cu al treilea an.

(5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 200 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la lin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.(5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit ali. (7) au caracter individual.

INDEXAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

Art. 491-(1) în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale , care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale , ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior,

(2) Sumele indexate conform alin .(1) se aprobă prin hotărârea consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

SANCTIUNI

Art. 493 -(1) nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savârșite în astfel de condiții încât să fie considerate , potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2),(6),(7), alin. (10) lit. C), alin. (12) și 913), art.466 alin. (2), (5), alin.(7) lit. C), alin. (9) și (10), art. 471 alin.(2), (4), (5) și alin. (6) lit. b și c), art. 474 alin. (7) lit. (c), alin.(11), art. 478 alin. (5) și art.483 alin.(2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7). alin. (10) lit.c), alin. (12) și (13), art.466 alin. (2), (5) și alin.(7) lit. c), alin. (9) și (10), art.471 alin. (2),(4), (5)și alin.(6) lit. b) și c), art. 474 ali. (7) lit. c, alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a se sancționează cu amendă de la 71 lei la 280 lei, iar cele de la alin.(2) lit.b) cu amendă de la 280 lei la 700 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la lin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la lin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL XII

IMPLICAȚII BUGETARE ALE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

Art. 494 -(1) Impozitele și taxele locale , majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unității administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Sumele prevăzute la alin. (5) impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum

ÎNTOCMIT,
Nicodim Georgeta

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gh', written over the printed name 'Nicodim Georgeta'.

PROIECT DE HOTARARE
DECEMBRIE 2020

privind : aprobarea impozitelor si taxelor locale cu aplicare de la 01.01.2021, ,

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătorei Tg. Bujor;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.5686 din.02.12. 2020 .

Consiliul Local al comunei Radesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din 16.12.2020 .

Având in vedere referatul de aprobare a initiatorului inregistrat la nr..... din.....12.2020.

Avand in vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul contabilitate,inregistrat cu nr. din ...12.2020;

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 inregistrat sub nr. din12.2020, nr.1 inregistrat sub nr. din12.2020 și nr.3 inregistrat sub nr. din .12.2020 ,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

In baza art. 139, alin. (1) ,alin.(3) lit. c) și alin.(5) , art.196 alin. (1),lit. a) și art. 243 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

PROPUN

Art.1.- Se stabilesc valorile impozabile, impozitele si taxele locale, precum si amenziile cu aplicare de la 01.01.2021 ,la nivelul Comunei Rădești, Judetul GALAȚI , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2.- Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri,a impozitului pe teren și a impozitului pe mijlocul de transport datorat pe intregul an fiscal de către contribuabili, până la 31 martie 2021 inclusiv, se acordă o bonificație de 10% conform Legii 224/2015 privind Codul Fiscal , art.462, alin.(2), art. 467, alin.(2 și art.472, alin.(2).

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește primarul comunei Rădești, prin compartimentele de specialitate.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Rădești, compartimentului contabilitate, Instituției Prefectului - Județul Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PRIMAR
IONEL POPOIU
Galați-Comuna Rădești

Avizează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Rădești
VASILE NIȚĂ

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB 17/2020				SECRET
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET
HOTĂRĂRE CU CARACTER		HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL		
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU	Se înregistrează numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție	DA/NU	6
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți	DA/NU	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			9
2	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10)			6
3	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4)			9
4	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10)			9
5	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			0
6	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
8	Numărul consilierilor locali absenți motivat			0
9	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv:			
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii/vicepreședinții consiliului județean, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora.				
2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al autorității executive ori al consiliului județean, după caz, căreia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.				

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA RADESTI
P R I M A R,
Nr. 5686 din 05.12. 2020

REFERAT DE APROBARE
privind : stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021

Avind in vedere Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Consiliile Locale adopta decizii cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie inclusive tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior de catre Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice cu 3,8%.

Impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2021 se indexeaza fata de anul 2020, cu 3,8 % la stabilirea acestora se vor avea in vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

-la impozitul pe cladiri rezidentiale in proprietatea persoanelr fizice pentru constructiile din caramida, cadre din beton armat cu instalatii valoarea de impozitare este de 1038 lei/ mp si 623 lei/ mp pentru aceleasi constructii dar fara instalatii ;

- la constructiile -anexa din acelasi material cu instalatii valoarea de impozitare este de 208 lei/ mp iar la cele fara instalatii 182 lei / mp. ;

- la constructiile din paianta,lemn,caramida nearsa, valatuci cu intalatii valoarea de impozitare este de 311 lei/ mp, iar cele fara instalatii 208 lei/ mp. ;

- la constructiile -anexa din paianta, lemn, caramida nearsa,valatuci cu instalatii valoarea de impozitare este de 129 lei/ mp iar la anexele fara instalatii valoarea este de 78 lei/ mp.

-impozitul pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,16 % asupra valorii de impozitare ;

-pentru cladirile nerezidentiale din proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii de impozitare ;

-Impozitul pentru cladirile cu destinatie mixta in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conf. art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conf. art. 458.

-impozitul pentru cladirile rezidentiale , aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de de 0,2% ;

-impozitul pentru cladirile nerezidentiale , aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de de 1 % ;

- pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, utilizate in activitati agricole impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru locuintele dobandite in cursul anului impozitul se calculeaza incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.

Mentionam ca la valorile impozabile rezultate se aplica coeficientii de corectie de 1.10 pentru satul Radesti care este de rang IV si 1,05 pentru satele componente Cruceanu si Oanca care este de rang V. La impozitul pe teren intravilan curti constructii valoarea de impozitare este de 1142 lei/ha pentru satul Radesti iar pentru satele componente este 986 lei/ ha.

- pentru terenul situate in intravilan si incadrat la alta categorie de folosinta decat teren cu constructii nivelurile de impozitare stabilite de actele normative mai sus mentionate , tinind cont ca ne situam in zona A, sunt urmatoarele: arabil – 29 lei/ha; pasune- 22 lei/ha; fineata – 22 lei/ha; vie -48 lei/ ha; livada -55 lei/ ha, padure sau alte terenuri cu vegetatie forestiera- 29 lei/ ha; teren cu ape – 16 lei/ ha. la care se aplica coeficientii de corectie corespunzatori tinind cont de incadrarea pe ranguri a localitatilor 1,10 pentru satul Radesti si 1,00 pentru satele Cruceanu si Oanca.;

- pentru terenurile situate in extravilan se calculeaza tinand cont de cele patru zone la impozitul calculat se aplica coeficientii de corectie de 1,1 pentru satul Radesti care este de rangul IV si 1,05 pentru satele componente Cruceanu si Oanca care sunt de rangul V dupa cum urmeaza :terenul cucurti constructii 32 lei/ha ; terenul arabil 52 lei/ha, pasune si faneata 29 lei/ha, vie pe rod 57 lei/ha, livada pe rod 57 lei/ha, padure 17 lei/ha, teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole 6 lei/ha.

- taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor autorizatiilor sunt stabilite in baza Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform Ordonantei nr. 27/03.07.2019 privind Codul administrative la art. 243 alin 8 mentioneaza ca secretarii generali ai comunelor unde nu functioneaza birouri ale notarilor publici indeplinesc, la cererea partilor urmatoarele acte normative:

a) legalizarea semnaturilor de pe inscrisurile prezentate de parti, in vederea acordarii de catre autoritatile administratiei publice locale de la nivelul comunelor a beneficiilor de asistenta sociala ;

b) legalizarea copiilor de pe inscrisurile prezentate de parti, cu exceptia inscrisurilor sub semnatura privata. Legalizarea semnaturilor de pe inscrisurile prezentate de parti, in vederea acordarii de catre autoritatile administratiei publice locale de la nivelul comunei Radesti a beneficiilor de asistenta sociala si/sau serviciilor sociale, cat si legalizarea copiilor de pe inscrisurile prezentate de parti, cu exceptia inscrisurilor sub semnatura, in vederea inregistrarii sistematice a lucrarilor de cadastru, nu se taxeaza.

In concluzie supun spre dezbatere si aprobarea Consiliului local , proiectul de hotarire privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2020



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA RADESTI
Nr. 5841 din 09.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021

Avand in vedere, prevederile legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,propunem stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 dupa cum urmeaza:

Nivelurile impozitelor si taxelor locale, stabilite in sume fixe pentru anul 2021, mentionate in

Anexa 1.

I.Calculul impozitului pe cladiri detinute de personae fizice.

A)Calculul impozitului pentru cladirile rezidentiale(constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit,cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisfac cerintele de locuit ale unei persoane sau familii),**aflate in proprietatea persoanelor fizice :**

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, conform art.457 din Codul fiscal, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2%,aspra valorii impozabile a cladirii.**Cota propusa pentru aprobare este 0,16%**
Valoarea impozabila a cladirii pentru persoanele fizice se va ajusta in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirii prin inmultirea coeficientului de corectie corespunzator, care va fi :

-ptr. rang IV, sat Radesti = 1,10

-ptr. rangV, sat. cruceanu si Oanca componente a comunei Radesti = 1,05

Cladire cu cadre din beton armat,sau cu peretii exteriori din caramida arsa,sau din orice alte materilae rezultate in urma unui tratament termic si / sauchimic- **cu instalatii = 1038lei/mp**
-fara instalatii =623lei/mp

Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala,din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic –**cu instalatii= 311 lei/mp**
-fara instalatii =208 lei/mp

Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic –**cu instalatii = 208 lei/mp**
-fara instalatii = 182 lei/mp

Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic-**cu instalatii =129 lei/mp**
-fara instalatii=78 lei/mp

Mansardele, subsolurile,demisolurile utilizate ca locuinta = 75% din valoarea cladirii.

Subsol,demisol sau mansarda utilizate cu alte scopuri decat cel de locuinta = 50% din val. Cladirii.

Conform prevederilor art.457, alin (8), valoarea impozabila a cldirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

B)Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale(orice cladire care nu este rezidentiala),**aflate in proprietatea persoanelor fizice :**

1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote prevazute de art. 458, alin 1, cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. **Cota propusa pentru aprobare este de 1,3%**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote, cote stabilita de art.458, alin 4 de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform punctului B, alin .(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

C) Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza, conform art.459, prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

2) In cazul in care la adresa cladirii cu domiciliul fisca la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

3) Daca suprafetele cladirilor folosite in scop rezidential cat si cele in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;
- b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitati sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 458.

II. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice :

- (1) Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Cota propusa pentru aprobare este de 0,2%

(2) Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii. **Cota propusa pentru aprobare este de 1 %**

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(5) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

(6) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor conf. art 461

- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu 1 ianuarie a nului urmator.
- (3) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

III. (1) Bonificatia, prevazuta la art.462 alin 2, art.467 alin 2, art.472 alin 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2019 dupa cum urmeaza :

- a) in cazul impozitului pe cladire la 10% ;
- b) in cazul impozitului/taxei pe teren la 10% ;
- c) in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10% ;

IV. In conformitate cu prevederile art.462 alin.3, art.467 alin.3, art. 472 alin. 3, art.478 alin.4 din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe cladiri, teren, mijloace de transport si taxa pentru afisaj in scop de recalama si publicitate, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.462, alin.1, art.467 alin.1, art.472 alin.1, art.478 alin.4 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie respective 30 septembrie inclusive.

Taxa pe cladiri, taxa pe teren, conform art.462 alin.5 si art.467 alin.5, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare, ori folosinta.

CAPITOLUL III IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren conform art.465 alin. 1 se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

- Satul Radesti care este resedinta de comuna se incadreaza in rangul IV, zona A impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan-terenuri cu curti constructii este 1142 lei/ha
 - pentru satele componente comunei, respectiv satul Cruceanu si Oanca sunt de rangul V, zona A impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan-terenuri cu curti constructii 986 lei/ha
- Pentru impozitul/taxa pe terenul amplasat in intravilan conform art.465 alin.4 care se incadreaza la orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii pentru persoanele fizice astfel :
- arabil = 29 lei/ha
 - pasune = 22 lei/ha
 - faneata = 22 lei/ha
 - vie = 48 lei/ha
 - livada = 55 lei/ha
 - padure sau alt teren cu vegetatie forstiera = 29 lei/ha
 - teren cu ape = 16 lei/ha

Pentru Radesti la sumele de mai sus se aplica coeficientul de corectie de 1,10 fiind de rangul IV, iar pentru satele Cruceanu si Oanca coeficientul de corectie este de 1 pentru zona A.

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, inmultita cu coeficientul de corectie prevazuta la art.457 alin (6) astfel :

- teren cu constructii 32 lei ;
- teren arabil 52 lei/ha ;

- pasune, faneata 29 lei/ha ;
- vie pe rod 55 lei/ha ;
- livada pe rod 57 lei/ha ;
- padure 17 lei/ha ;
- teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole 6 lei/ha

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreza conform art.468 alin (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal un impozit anual pentru mijlocul de transport. Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaz pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza conform art.470 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm.c sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare astfel :

- motocilete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm.c = 8 lei/an/200 cm.c sau fractiune ;
 - motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm.c = 9 lei/an/200 cm.c ;
 - autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm.c si 2.000 cm.c inclusiv = 19 lei/an/200 cm.c sau fractiune ;
 - autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm.c si 2.600 cm.c inclusiv = 75 lei/an/200 cm.c sau fractiune ;
 - autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm.c si 3.000 cm.c inclusiv = 149 lei/an/200 cm.c sau fractiune ;
 - autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm.c = 301 lei/an/200 cm.c sau fractiune ;
 - autobuze, autocare, microbuze = 25 lei/an/200 cm.c sau fractiune ;
 - alte autovehicule cu tractiune mecanica cum asa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv = 31 lei/an/200 cm.c sau fractiune ;
 - tractoare inmatriculate = 19 lei/an/200 cm.c sau fractiune ;
- Pentru remorci, semiremorci sau rulote :
- pana la 1 tona inclusiv = 10 lei/an ;
 - peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone = 35 lei/an ;
 - peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone = 54 lei/an ;
 - peste 5 tone = 66 lei/an
- Pentru mijloace de transport pe apa, luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal = 22 lei/an ;

CAPITOLUL V TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

- 1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilita conform art.474 alin 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal astfel:
 - a) pana la 150 mp, inclusiv 7 lei ;
 - b) intre 151 si 250 mp, inclusiv 8 lei ;
 - c) intre 251 si 500 mp, inclusiv 10 lei ;
 - d) intre 501 si 750 mp, inclusiv 13 lei
 - e) intre 751 si 1.000 mp, inclusiv 15 lei ;
 - f) peste 1.000 mp 15+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp
- 2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).
- 3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei de constructie.

- 4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primar =16 lei
- 5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de constructie pentru o cladire rezidentiala sau o cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
- 6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la aliniatul (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
- 7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de constructie este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.
- 8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita din impozitul pe cladiri aferente partii desfiintate.
- 9) Taxe pentru eliberarea autorizatiei de foraje si escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor = 16 lei pentru fiecare mp afectat.
- 10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- 11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
- 12) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame pe cladiri si in spatii publice este de pana la 9 lei /mp de suprafata ocupata de constructie.
- 13) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de pana la 14 lei pentru fiecare racord.
- 14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala care este de 10 lei.
- 1) Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare conform art.475 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal este de 21 lei.
- 2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, carnetului de comercializare a produselor din agricultura este de 83 lei.
- 3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica restaurante 561-baruri 563 a) pentru o suprafata de pana la 500mp. = 9 lei/mp ;
b) pentru o suprafata mai mare de 500mp. =17 lei/mp

CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitatea in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu o alta persoana datoreaza in baza art.477 alin 1,5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal o taxa de 3% din valoarea contractului de la data incheierii.

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate conform art.478 alin 1,2 litera a din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal in locul in care o persoana desfasoara o activitate economica plateste 33 lei/mp sau fractiune de mp, in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de 24 lei/mp sau fractiune de mp.

CAPITOLUL VII

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza un spectacol, o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau o alta manifestare muzicala, film cinematografic, un spectacol de circ sau orice alta competitie sportiva interna sau internationala in baza art.481 alin (2) litera a plateste 2% din incasari.

b) impozitul pe manifestari artistice altele decat cele de la lit. a plateste 5% din incasari.

**CAPITOLUL IX
ALTE TAXE LOCALE**

In conformitate cu prevederile art.486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal in comuna Radesti, jud.Galati se instituie urmatoarele taxe:

-taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice, muzee, case memoriale,monumente istorice de arhitectura si arheologie – 15 lei/mp/zi

-Taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si a utilajelor destinate obtinerii de venituri precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator -15 lei/zi.

-taxa pentru indeplinirea procedurii de divort -520 lei

-taxa pentru eliberarea de copii heliografice de planuri cadastrale sau de alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale - 34 lei.

Conform art.486 alin 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal incepand cu anul 2016 se instituie taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si a utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala :

Nr. crt	Denumire echipament/utilaj	-taxa-lei/an/autovehicul Nivelurile aplicabile pt anul 2016
1.	Autocosoare	5
2.	Autoexcavatoare(excavator pe autosasiu)	42
3.	Autogreder	42
4.	Autoscreper	37
5.	Autostivuator	8
6.	Buldozer pe pneuri	30
7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	42
8.	Compactor autopropulat	42
9.	Electrocar cu echipamente : sudura grup electrogen,popma, etc	20
10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	20
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	20
12.	Excavator pe pneuri	42
13.	Freza autopropulsata pentru canale	20
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	20
15.	Freza rutiera	20
16.	Incarcator cu o cupa pe pneuri	42
17.	Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	20
18.	Macara cu greifer	20
19.	Macara mobila pe pneuri	42
20.	Macara turn autopropulsata	42
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pt. Lucrari de terasamente	42
22.	Masina autopropulsata pt. constructie si intretinere	42
23.	Tractor	50

X.Reduceri sau scutiri de la plata impozitelor si taxelor locale acordate persoanelor fizice, cu aprobarea Consiliului Local.

1.In conformitate cu prevederile art.456 alin.2 se acorda scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri :

a)cladirile care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, muzee sau case memoriale ;

b) cladiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;

- c) cladirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public ;
- d) cladirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din O.U.G.nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public ;
- e) cladirile restituite potrivit art.1 alin (5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public ;
- f) cladire noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirile cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia ;
- g) cladiri afectate de calamitati naturale, pe o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul ;
- h) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare (revolutionari) ;
- i) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social ;
- j) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/ *de minimis* avand un obiect prevazut in legislatie in domeniul ajutorului de stat ;
- k) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificarile si completarile prin Legea nr.158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conforma lin.(2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care persoana depune documentele justificative.

2. In conformitate cu prevederile art.464 alin.2 se acorda scutire la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri:

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.94/2000, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;
- e) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani ;
- f) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit.(b) si art.4(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare ;

g) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in excusivitatea din indemnizatia de somaj sau ajutor social;
h) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* avand un obiect prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat ;
i) terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;
Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conforma lin.(2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.
Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

3.In conformitatea cu prevederile art.469 alin.2 se acorda scutire/reducere de la plata impozitului datorat pentru urmatoarele mijloace de transport:

a) scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. Scutirea se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

4.In conformitate cu prevederile art.470 alin.3, impozitul pe mijloacele de transport hibride se reduce cu 50%.

5.In conformitate cu prevederile art.476 alin.2 se acorda scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor pentru:

a) lucrari de intretinere, reparare, conservare,consolidare,restaurare,punere in valoare a monumentelor istorice conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,repUBLICATA,cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza,integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie.
b)lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente,repUBLICATA, cu modificarile si completarile ulterioare ;
c) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala,in perioada derularii operatiunilor respective.

6.In conformitate cu prevederile art.485 alin.1 se acorda scutire de la plata taxelor speciale instituite conform art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru urmatoarele persoane fizice si juridice :

a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
b)persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990,repUBLICATA, cu modificarile si completarile ulterioare;
c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Turismului si Sportului,cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice ;
d) fundatiile infiintate prin testament,constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar,social si cultural ;
e)organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta,ocrotire,activitati de recuperare,reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii ;
f)reprezentanti legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

7.In conformitate cu prevederile art. 487 se acorda scutire la plata taxelor instituite conform art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, urmatoarele persoane fizice si juridice:

a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;

- b) persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice ;
- d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;
- e) organizatii care au unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitatile specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

Pentru anul 2016 conform art.495 lit.d, scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului /taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2015 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 29 februarie 2016 ;

X. Conditii si criterii de acordare a reducerilor/scutirilor de la plata impozitelor si taxelor locale prevazute la art.456, alin.2 lit.m.

1 In conformitate cu prevederile art.456, alin.2 lit.m, se acorda o reducere de **10%** de la plata impozitului pe cladiri pe o perioada de 5-7 ani, cu incepere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal urmasor finalizarii lucrarilor de reabilitare pentru proprietarii locuintelor si ai imobililor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie, lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrailor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare ;

2. Conditii si criterii pentru acordarea scutirii/reducerii de la plata impozite si taxe locale, persoane fizice si juridice :

1. Depunerea unei cereri prin care se solicita scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe cladiri, teren.
2. Documente justificative prezentate de solicitant pentru locuinta de domiciliu ;
 - a) copii act de identitate ;
 - b) copia actului de proprietate privind imobilul in cauza ;
 - c) declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati in afara de cea pentru care solicita acordarea scutirii/reducerii de la plata impozitului ;
 - d) document justificativ privind veniturile, eliberat de Administratia Judeteana a Finantelor Publice.
 - e) declaratie pe propria raspundere ca nu detin alte venituri, atat solicitantul cat si ceilalti membrii de familie, (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si alte surse) ;
 - f) nu este actionar sau asociat la o societate comerciala ;
 - g) orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii. Persoanele fizice beneficiare a acestei facilitati vor fi obligate ca in cazul in care intervin modificari cu privire la realizarea de venituri, sa instiinteze compartimentul de specialitate in cel mult 30 de zile de la data modificarii intervenite.

Cererea si documentele justificative se verifica si analizeaza de compartimentul de specialitate care va analiza propunerea de acordare sau respingere a facilitatii. Conditiiile si criteriile vor fi indeplinite cumulativ.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului se aplica, conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Pentru anul 2020, conform art.495 lit.d, scutiirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren prevazute la art.456 si 464 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2020 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor locale, pana la data de 29 februarie 2021, cu conditia sa nu figureze in evidentele fiscale cu debite restante.

In conformitate cu prevederile art. 456,alin.2 si 464 alin. 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se corda o reducere de **30%** la plata impozitului/taxei pe cladiri si impozitului/taxei pe terenul aferent cladirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe tara, sau constau in exclusivitatea din ajutor de somaj sau ajutor social.

In procedura de analiza a solicitarilor contribuabililor privind acordarea acestor facilitati se vor avea in vedere urmatoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau in considerare toate categoriile de venituri, astfel :

a) Salariul si alte drepturi salariale :

- Salariul stabilit in contractul de munca
- indemnizatia asistentului personal
- salariul asistentului maternal
- salariul ingrijitorului la domiciliu al persoanei varstnice
- venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoana autorizata sa desfasoare o activitate independenta
- indemnizatia de somaj/venit lunar

b) Pensii :

- pensii de stat, pensii militare, pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmas, pensia I.O.V.R.

c) Alte drepturi de asigurari sociale :

- indemnizatia pentru incapacitate temporara de munca
- indemnizatia pentru cresterea copilului pana la varsta de 2 sau 3 ani
- indemnizatia de maternitate

a) Indemnizatii cu caracter permanent

- indemnizatia lunara acordata magistratilor inlaturati din justitie din considerente politice
- indemnizatia lunara acordata persoanelor persecutate din motive politice sau etnice
- indemnizatia, sporul sau renta acordata invalozilor, veteranilor si vavurilor de razboi
- indemnizatia pentru persoanele care si-au pierdut total sau partial capacitatea de munca urmare a participarii la Revolutie, ranitii si pentru urmasii celor decedati in Revolutie
- indemnizatia de ingrijire pentru revolutionarii invalizi gradul I
- indemnizatia lunara pentru persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale Serviciului Muncii in perioada 1950-1961
- indemnizatia lunara pentru persoanele cu handicap

b) Alocatii :-alocatii de stat pentru copii

-alocatia de intretinere pentru copii dati in plasament familial sau incredintati, potrivit legii, unor familii sau persoane

c) Burse : -pentru elevi

-pentru studenti

d) Ajutoare-alocatia pentru sustinerea familiei, acordata conform Legii nr.277/2010, cu modificarile si completarile ulterioare;

-venitul minim garantat acordat conform Legii nr.416/2001, cu modificarile si completarile ulterioare ;

e) Alte surse de venit ;

Daca familia are in proprietate terenuri, cladiri, spatii locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua in calcul arenda, chiriiile, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum si venituri ce se pot obtine din valorificarea bunurilor respective, sub conditia pastrarii unei locuinte minime si a bunurilor necesare nevoilor familiale.

Limitele minime ale veniturilor ce se pot obtine din cresterea si valorificarea animalelor, precum si din vanzarea, utilizarea cladirilor, spatiilor locative sau altor bunuri mobile si imobile vor fi cele stabilite prin hotararea consiliului local in conformitate cu prevederile Legii 416/2001.

Famiile care detin in proprietate alte locuinte in afara celei de domiciliu, spatii comercializare, autoturisme, utilaje agricole sau mijloace de transport pentru persoane fizice sau marfuri, cele care detin bunuri casnice (aparatura electronica si electrocasnica) pentru necesarul minim nu beneficiaza de facilitatile prevazute in prezenta hotarare. (H.G. nr. 50/2011-Anexa 4).

Nu vor beneficia de aceste facilitati persoanele care sunt actionari sau asociati semnificativi (detin cel putin 25% din totalul actiunilor sau partilor sociale) in cadrul unor societati comerciale precum si persoanele care sunt autorizate sa desfasoare profesii liberale sau alte tipuri de activitati.

Cererea si documentele justificative se verifica si analizeaza de compartimentul de specialitate si va propune acordarea sau respingerea facilitatii. Conditiiile si criteriile vor fi stabilite cumulativ.

Reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Pentru anul 2020, conform art. 495 lit. d, scutiirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, prevazute la art. 456 si 464 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2021 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 29 februarie 2021

Intocmit,
Nicodim Georgeta

